



Viviendas del sector



ANÁLISIS DE TIPOLOGÍAS:

En San Andrés ha venido sucediendo un proceso “evolutivo” en la tipología de vivienda originaria del sector ocasionado principalmente por la introducción de tipologías de viviendas de origen urbano.

Existen tres tipologías claramente diferenciadas.

Viviendas del Sector:

Una de las características más resaltante de estas viviendas son los materiales usados que provienen del sector.

La volumetría es obtenida por un modulo estructural –espacial regular que según disposición de áreas configuran un juego de llenos y vacíos en la fachada.

Los techos son de pendiente pronunciada a dos aguas debido a que son construidas con palma, además que proporcionan confort disminuyendo la temperatura.

En cuanto a las áreas de las viviendas, por lo general, las habitaciones corresponden a un

módulo regular de aprox. 5x4 m, permitiendo a sus habitantes descansar en hamacas. La cocina es un espacio diferenciado, y el fregadero fuera de él. Los baños y lavadero se ubican retirados de la vivienda. La sala y comedor son espacios abiertos o semiabiertos. El Caney es un área de gran valor al igual que los corredores, en algunos casos las viviendas poseen ambos.

Viviendas de programas:

Los materiales utilizados son principalmente el bloque de concreto, bloques de adobe (en el programa “vivienda feliz” y láminas metálicas para el techo.

El techo es a dos aguas con una leve pendiente.

Las áreas de la vivienda están dispuestas en un módulo volumétrico de aprox. 7x10m.

Integrando la cocina al comedor-sala, de igual manera el baño y el lavadero se ubican dentro de este módulo. Todas las áreas son espacios cerrados.

Esta integración radical de áreas sumada a la falta de servicios básicos de infraestructura



determina un cambio en el estilo de vida de sus habitantes y los obligan a construir y separar las áreas con materiales del sector, para terminar pasando la mayor parte del día fuera de casa en estos espacios autoconstruidos.



Viviendas de Programas. Se puede observar la renuencia al cambio del estilo de vida impuesto por el prototipo

Viviendas: Autoconstruidas:

Son la simbiosis de la vivienda del sector y la vivienda de programas, siendo en estas el material principal el bloque de concreto.

Las áreas son de mayores dimensiones, la cocina en un espacio separado de la sala. El baño con wc y ducha separados, junto con el lavadero, ubicados al exterior de la vivienda en algunos casos se unen a la vivienda por un corredor.

No existe el caney ni el espacio abierto.



Viviendas Autoconstruidas, de tipo urbano pero con espacios maximizados. Abajo la única vivienda autoconstruida que conserva la tipología del sector



DIAGNOSTICO:

Los análisis realizados a los instrumentos, al lugar y a las tipologías, muestran que en el sector rural, en este caso el Caserío San Andrés se encuentra latentes una serie de problemas y carencias que están estrechamente vinculadas con la planificación rural y la programación de viviendas rurales.

Problemas encontrados:

- Hacinamiento
- Los programas de viviendas no proveen enlace al Plan de Desarrollo Rural
- Las bases de los programas no son los adecuados al sector rural
- Inestabilidad en la fuentes de ingresos
- Falta de consolidación de actividades productivas y otras nuevas
- Presencia de restricciones físicas.
- Carencia de consolidación de servicios de infraestructura: cloacas, drenajes, disposición de desechos sólidos, vialidad.

- No hay establecimiento de una planta turística enmarcado en las potencialidades del sector.

En Conclusión es necesario un ***DESARROLLO INTEGRAL DEL ASENTAMIENTO EN CONCORDANCIA CON EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA REGION.***