



**UNIVERSIDAD DE LOS ANDES  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE ARQUITECTURA**



## PROGRAMA MARCO DE ASIGNATURAS

ASIGNATURA: <b>ESTUDIOS AMBIENTALES 20</b>							
ÁREA DE CONOCIMIENTO: Estudios Ambientales							
DEPARTAMENTO: Composición Arquitectónica							
CÓDIGO	CARÁCTER	TIPO	UNIDADES CRÉDITO	HORAS TEÓRICAS	HORAS PRÁCTICAS	HORAS TALLER	HORAS SEMINARIO
1012	Obligatoria	Teórica	03	03	-	-	-
RÉGIMEN		SEMANAS DEL RÉGIMEN	SEMESTRE DE UBICACIÓN / CICLO		PRELACIONES	VIGENCIA	
Semestral		18	Séptimo / Desarrollo		1011	1987	

**1. OBJETIVO GENERAL:**

Adquirir conocimientos teóricos que permitan la comprensión de la realidad social y de los componentes urbanos presentes en sectores de la ciudad.

**2. CONTENIDO:**

**Unidad 1. EL ANÁLISIS DEL SECTOR**

Introducción al sector de estudio y su relación con el resto del área urbana. Lineamientos y actuaciones urbanísticas establecidas en los planes urbanos para la ciudad y los sectores en estudio. Caracterización de las zonas de estudio, definidas con referencias exactas de acuerdo con:

- División política-administrativa.
- Zonas urbanas según la geografía urbana.
- Definiciones establecidas oficialmente por MINFRA.
- Ámbitos urbanos.
- Organizaciones comunitarias.

La dinámica social: aspectos demográficos y socio-económicos que caracterizan el sector en estudio. Los aspectos físico-naturales que caracterizan el sector:

- Las restricciones ambientales al crecimiento urbano.
- Las áreas de parques y zonas verdes.

**Unidad 2. LA DINÁMICA FUNCIONAL DEL SECTOR**

Los elementos que impulsan el crecimiento urbano. Aspectos históricos, proceso de ocupación del espacio. La dinámica de crecimiento de los sectores urbanos:

- El valor de la tierra.
- El mercado de tierra urbano.
- La propiedad de la tierra.

El uso del suelo urbano y las variables urbanas fundamentales:

- Manejo de las ordenanzas para definición de variables.
- Diferenciación de lugares dentro de los sectores, en función de usos y actividades diferenciadas.
- Espacios libres y/o con restricciones.

Los equipamientos urbanos:

- Normas de equipamientos urbanos. Ámbito local.
- Localización. Cobertura. Distancias de caminado. Déficit.
- Relación del sector con equipamientos de ámbito intermedio y metropolitano.

Los servicios de infraestructura:

- Servicios existentes con su nivel de servicio y área servida de acuerdo con datos oficiales.
- Ubicación de infraestructura básica.
- Recolección y disposición de desechos sólidos.

La vivienda urbana:

- Levantamiento de la información sobre vivienda.

FIRMA	SELLO	FIRMA	SELLO
-------	-------	-------	-------



**UNIVERSIDAD DE LOS ANDES  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y DISEÑO  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CARRERA DE ARQUITECTURA**



- Características de las edificaciones.
- Materiales de construcción. Estado de la vivienda.
- Vialidad y transporte urbano:
  - La vialidad urbana y su jerarquización. Secciones.
  - El tránsito urbano. Funcionamiento (conflictos). Mecanismos de control.
  - Modos de transporte urbano. El transporte público urbano de pasajeros. Paradas. Terminales.
  - Estacionamientos.
  - Los peatones.
- La imagen urbana. Aspectos visuales y preceptuales:
  - Elementos que componen la imagen.
  - Visiones cerradas. Punto focal.
  - Publicidad exterior.

**Unidad 3. LA INTERVENCIÓN EN LOS SECTORES URBANOS**

Análisis de la información recogida que indicará potencialidades y restricciones de los sectores urbanos. Elaboración de objetivos para lograr la imagen objetivo deseada para el sector urbano. Escalas de intervención de acuerdo al sector que se estudia:

- Sector urbano existente
- Ámbito urbano central.
- Sector urbano futuro no central.
- Sector urbano futuro.
- Edificaciones. Equipamientos.

Planeamiento de estrategias para lograr los objetivos planteados. Lineamientos y/o criterios de diseño.

**Unidad 4. LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Concepto de comunidad y sociedad. Dimensiones. Identificación de actores sociales que hacen vida dentro de los sectores urbanos:

- Comunidad organizada.
- Instituciones.
- Organizaciones con actividades específicas.
- Movimientos sociales.

Mecanismos de organización y participación ciudadana para la intervención urbana.

**3. METODOLOGÍA DOCENTE:**

Las técnicas, medios, procedimientos, actividades o recursos docentes, son seleccionados y organizados de acuerdo con el tipo de asignatura, los objetivos previstos y la evaluación diagnóstica del curso.

**4. EVALUACIÓN:**

Basada en el Reglamento de Evaluación del Rendimiento Estudiantil de la Facultad de Arquitectura y Arte, de acuerdo con el tipo de asignatura y los respectivos objetivos.

**5. FUENTES DE INFORMACIÓN:**

El material de consulta e indagación (bibliográfico, hemerográfico o electrónico) es seleccionado según su pertinencia y accesibilidad.

FIRMA	SELLO	FIRMA	SELLO
-------	-------	-------	-------