

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMUNITARIO DE ATENCIÓN INTEGRAL (UCAI)

El Centro Comunitario de Atención Integral se diseñó como respuesta a una concepción holística donde los factores fundamentales a considerar: el ambiente, trabajo, vivienda, seguridad y atención médica, fueron las principales variables de diseño. Igualmente fue concebido como parte integrante del sistema asistencial de salud primaria. Su razón fundamental es que en la comunidad no existía un espacio que permitiera realizar cualquier tipo de actividad comunitaria, sobre todo de capacitación o de operativos de cualquier índole (salud, religioso, cultural, etc.)

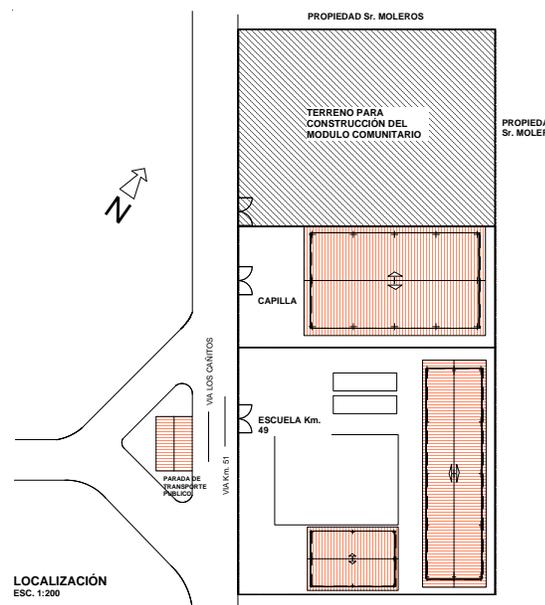


Proyecto inicial

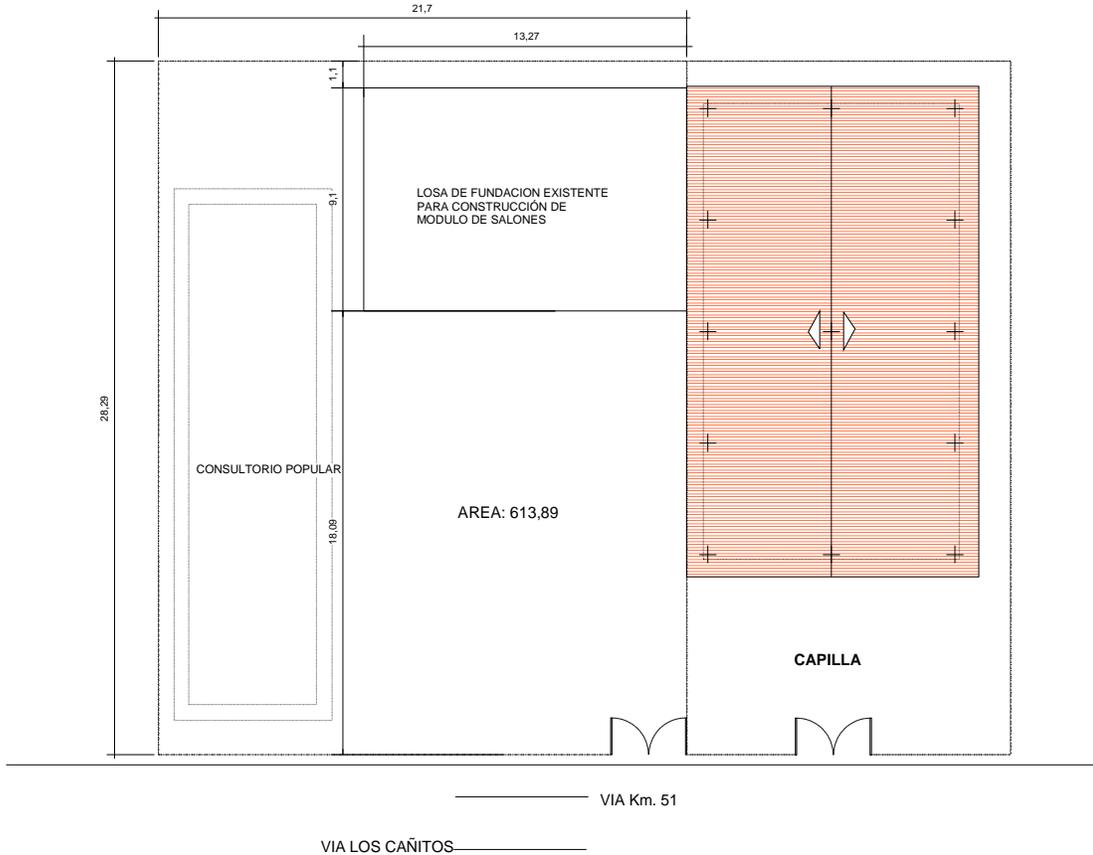


Por decisión de la Comisión PIC, del Consejo de Desarrollo Científico, Humanístico y Tecnológico, se asignó una cantidad de cuarenta y seis millones quinientos seis mil setecientos veinticuatro con cincuenta y seis centimos (Bs. 46.506.724,56, correspondientes a Bs. 20.087.666,00 en una primera fase y Bs. 26.419.058,56 en una segunda fase), para construir este Centro, específicamente el espacio destinado a los talleres de capacitación, en respuesta a la petición manifiesta de la comunidad.

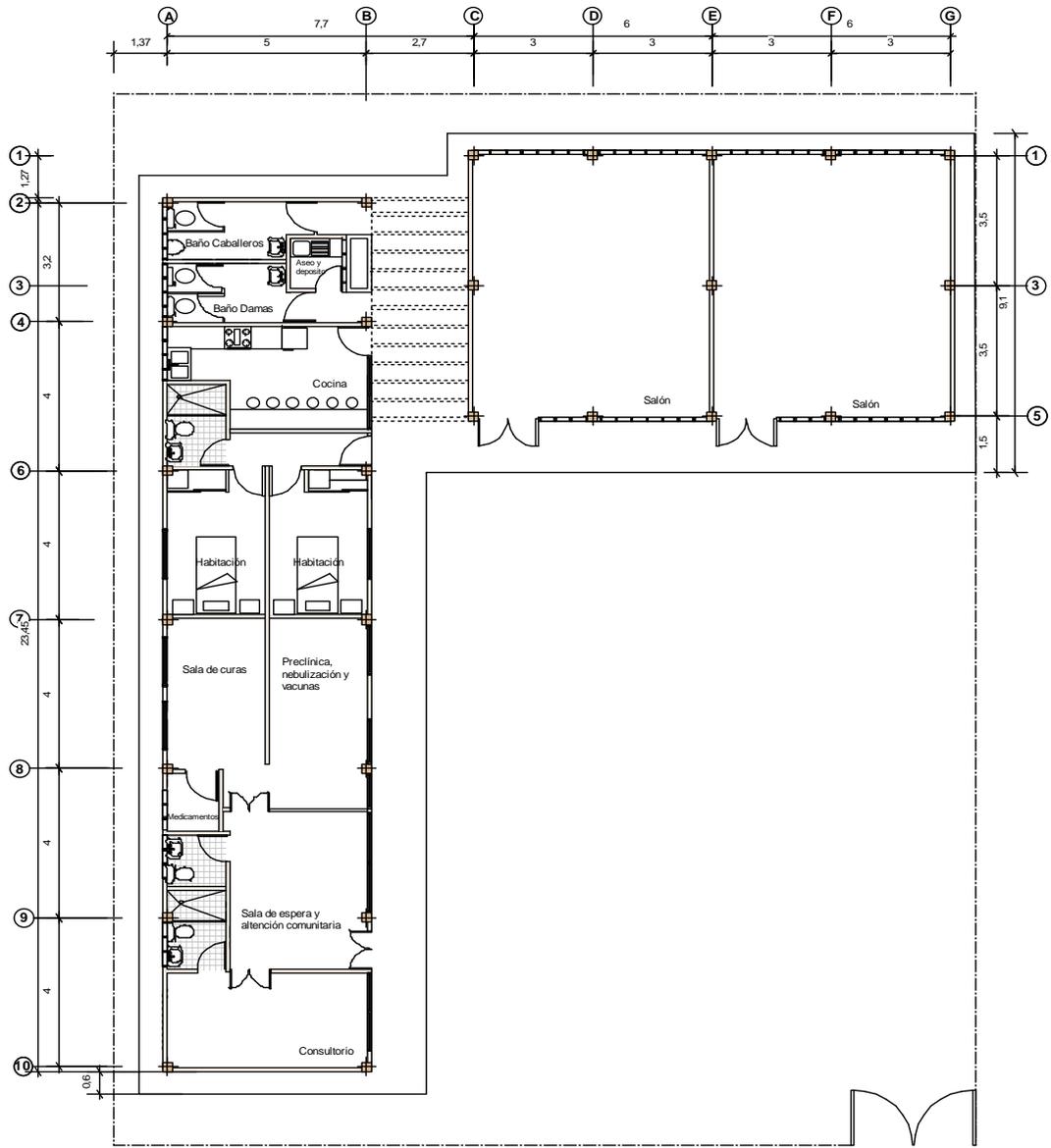
Por otra parte, debido a divergencias entre los miembros de la familia que debía donar el terreno para la construcción, luego de la muerte del propietario de la tierra quien había hecho esta donación de palabra, se procedió a buscar otro terreno y ajustar el proyecto a estas condiciones. El terreno seleccionado es el que se encuentra ubicado en los predios de la Iglesia (construida por la propia comunidad) del Km. 49, con un área aproximada de 613.98 mts², lo cual redujo sustancialmente el área disponible para el proyecto debiendo éste ser redimensionado y eliminados algunos de sus componentes



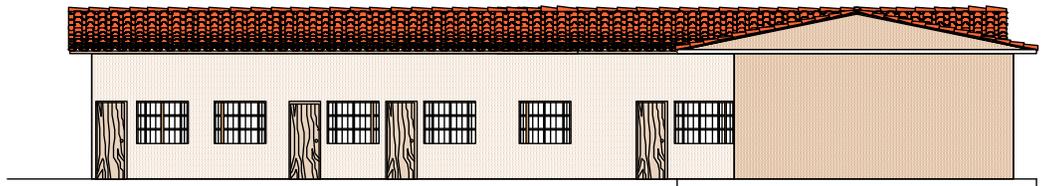
Como resultado de este ajuste se plantearon dos módulos básicos: uno contentivo de dos aulas para usos múltiples con un área de 121 mts² y el otro destinado al área asistencial, seguridad y baños públicos, con un área aproximada de 180 mts². A este segundo módulo se le incorporó un par de habitaciones debido a la necesidad que a veces se presenta para alojar al sacerdote, a médicos en operativos, a los pasantes de medicina o nutrición, a las personas que van a dictar talleres y a realizar trabajo de campo. Es un espacio comunitario muy necesario



PLANO MENSURA
ESC. 1:150



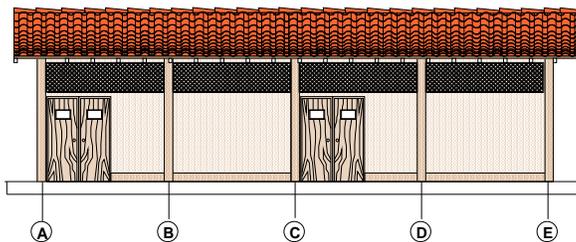
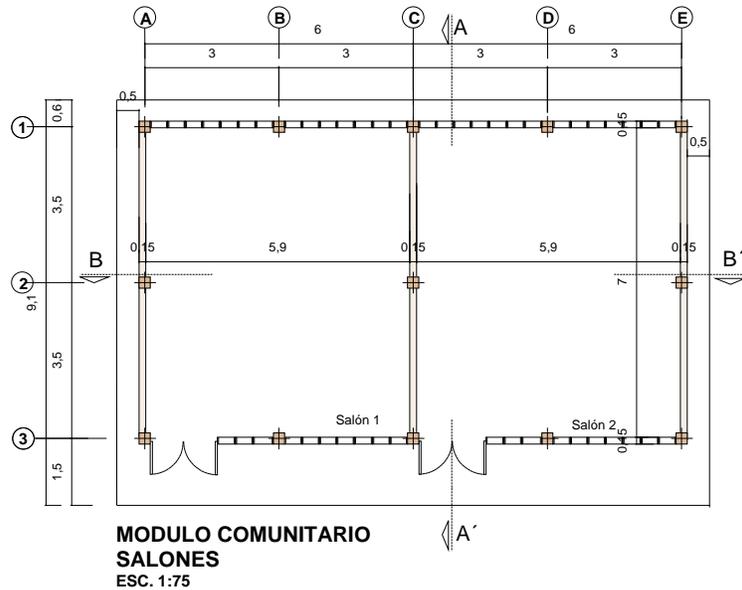
Planta General. Esc: 1:100



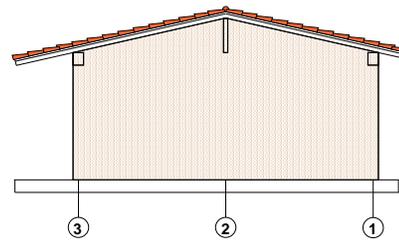
FACHADA
ESC. 1:100

El módulo construido se corresponde con el de los salones. Es una estructura de concreto tipo aporticada, con módulos estructurales de 3 x 3,5 mts. Para evitar columnas dentro de los salones de clase se usó una viga vieredel para una luz de siete metros. Piso de cemento pulido y cerramientos de bloque de concreto. El Techo con viga vieredel y correas metálicas, malla riplex y tejas. La altura de la edificación es 3.8 mts. a la línea de cumbrera y 3 mts. en el punto más bajo. (los cálculos correspondientes se encuentran en el anexo 1)

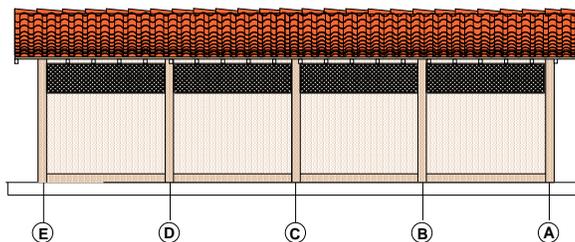
Para efectos de garantizar confort térmico se orientó la edificación según la dirección de los vientos y se utilizó una celosía metálica a una altura de 2.10 mts., evitando los ventanales de vidrio. De esta forma no sólo se garantiza una buena ventilación e iluminación, sino superficies verticales (muros) libres que permiten la incorporación de equipos y maquinarias de trabajo sin obstáculos de ventanas.



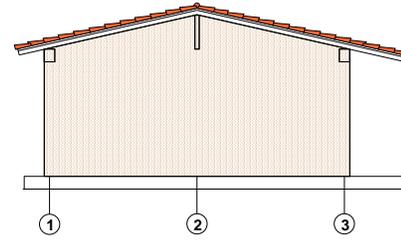
FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:75



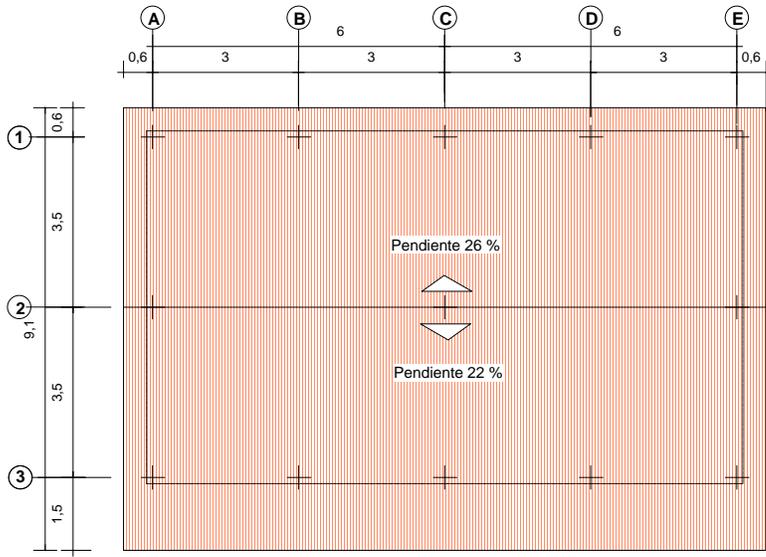
FACHADA LATERAL DERECHA
ESC. 1:75



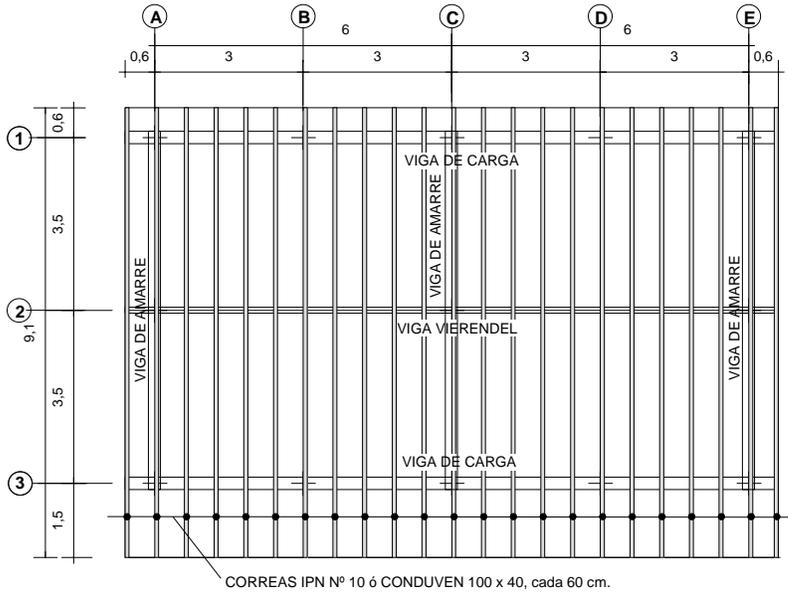
FACHADA POSTERIOR
ESC. 1:75



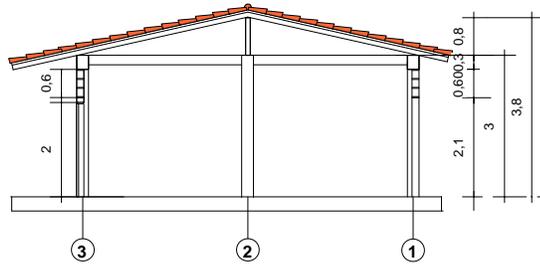
FACHADA LATERAL IZQUIERDA
ESC. 1:75



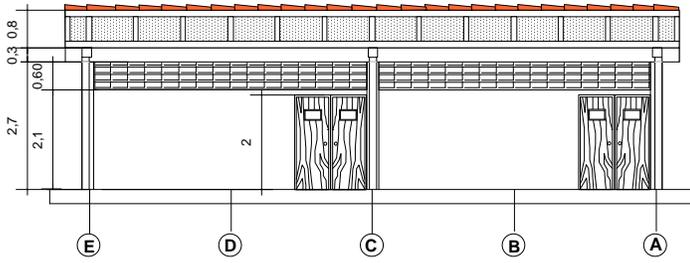
PLANTA DE TECHO
 ESC. 1:75



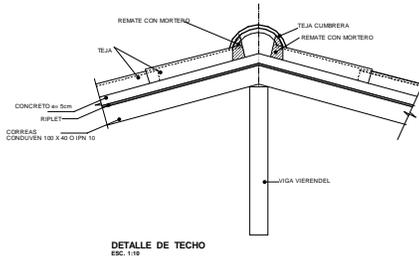
ÍNDICE DE TECHO
 ESC. 1:75



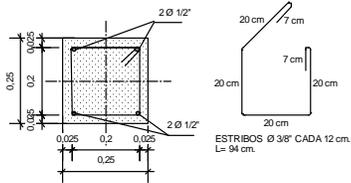
CORTE A - A'
 ESC. 1:75



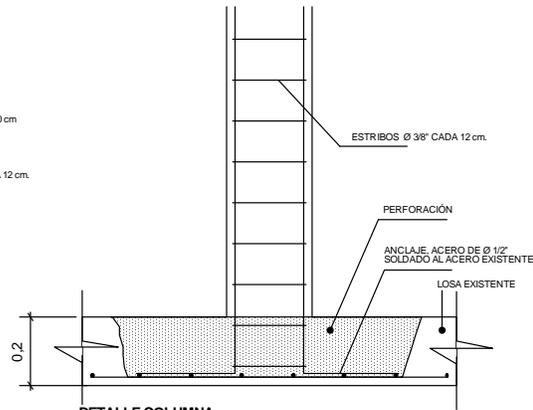
CORTE B - B'
 ESC. 1:75



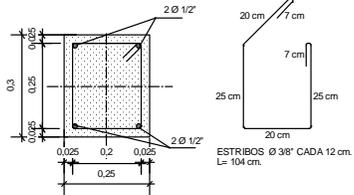
CONCRETO: $f_c' = 250 \text{ Kg/cm}^2$
ACERO: Perfiles $F_y = 3515 \text{ Kg/cm}^2$
 Barras $F_y = 4200 \text{ Kg/cm}^2$



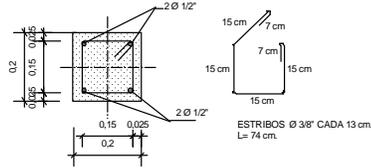
SECCION COLUMNA
Esc. 1:10



DETALLE COLUMNA
Esc. 1:10



SECCION VIGA DE CARGA
Esc. 1:10



SECCION VIGA DE AMARRE
Esc. 1:10

Detalles constructivos

Proceso constructivo



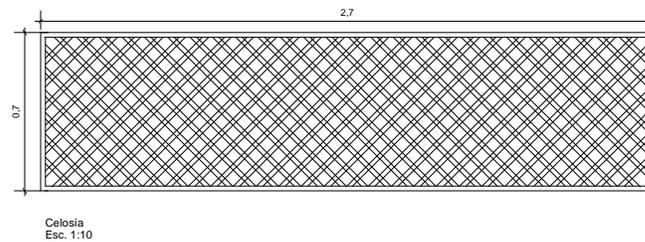
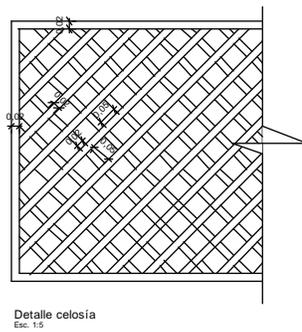
Losa de fundación



Construcción de fundaciones, vigas de riostra, columnas, vigas de carga y paredes.



Estructura de techo, correas IPN y viga vierendel



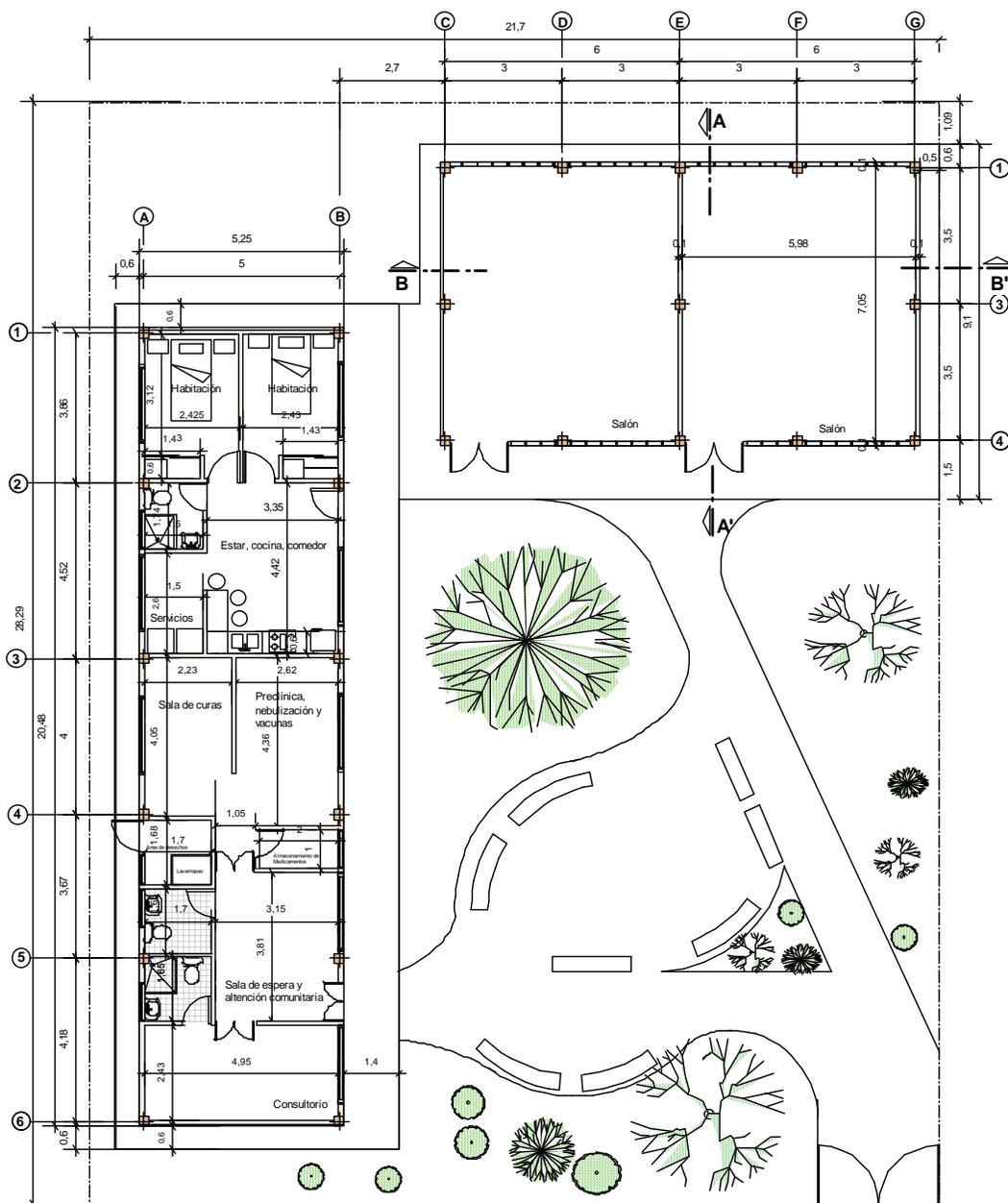
Detalle de celosía utilizada en los salones

Cabe acotar que el proceso de construcción se realizó con el auxilio de una cooperativa de construcción formada por obreros ajenos al área de estudio. La razón de ello es que no fue posible la incorporación de la comunidad al proceso constructivo, salvo por los directivos de la Asociación de Vecinos del Km. 49, ya que se argumentaba no poder disponer de tiempo debido al trabajo. Sólo se logró que participaran en la construcción de la losa en el momento de que se iba a hacer el vaciado de la placa. Esta es una de las debilidades del proyecto.



El proyecto finalizó con la decisión de la comunidad, y su trabajo, en los colores y en obras complementarias. Se debe señalar en este punto que la comunidad gestionó ante la Alcaldía del Municipio Alberto Adriani recursos para culminar este trabajo (instalación de puertas y lámparas, entre otros), así como para el arreglo de la iglesia y la construcción de la plaza que se generó entre ambas edificaciones.

Otro aspecto resaltante de este proyecto es que a través de la Corporación de Salud del estado Mérida y por intermedio de la coordinadora del área social de la Agenda Plátano, Dra. Carlota Pereira, se logró que PDVSA Palmaven, en su plan de Barrio adentro II, incorporará el módulo de servicios en su plan de construcción de Módulos de salud; de este modo se logró completar la construcción del proyecto del Módulo Comunitario de Atención IntegralUCAI. En función de ello se procedió a hacer ajustes al proyecto del CINVIV, para adaptarlo a las condiciones de PDVSA

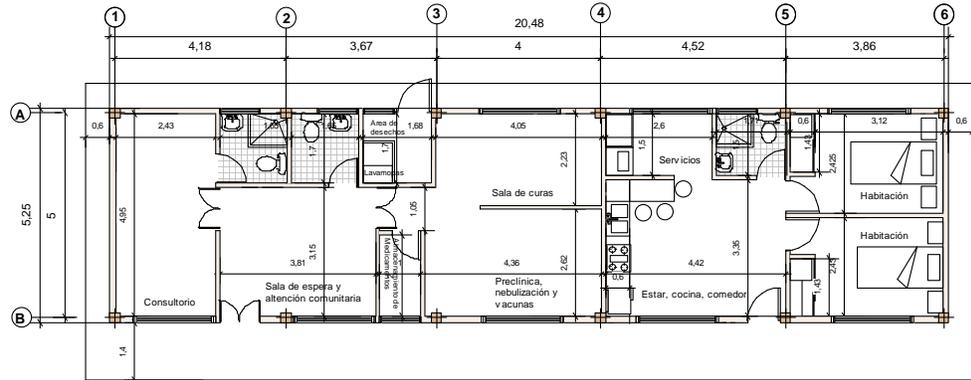


PLANTA GENERAL
 ESC. 1:100

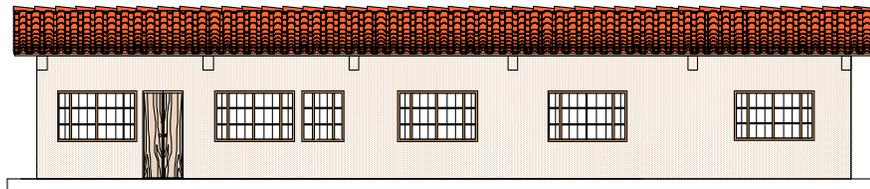
A este proyecto hubo necesidad de hacer modificaciones para dejarlo exclusivamente para el área de salud, así se ajustó la zona de consultas y primeros auxilios y las habitaciones disponibles se cambiaron para organizar la vivienda de los médicos cubanos que van a habitarla. También fueron eliminados los baños que se habían dispuesto para el uso de los salones de clase.

Debido a que la comunidad no se organizó como cooperativa, la construcción de esta obra se le concedió a otra cooperativa de la zona de Mucujepe y la Blanca. El

costo de esta obra duplicó el costo del módulo construido por la Universidad, lo cual demuestra lo favorable de la administración directa de los recursos



PLANTA GENERAL
ESC. 1:75



FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1:75

Finalmente PDVSA utilizó otro proyecto realizado por ellos mismos de acuerdo a un prototipo que están usando en toda la región



A la derecha Módulo de Usos Múltiples (CINIV) y a la izquierda Módulo, Barrio Adentro (PEDEVESA –PALMAVEN) en construcción.

CONCLUSIÓN

Este proyecto significa poner el punto final a la Agenda Plátano, al menos en lo que respecta al Centro de Investigaciones de la Vivienda de la Facultad de Arquitectura y Arte de la Universidad de Los Andes. A partir de aquí lo que queda es evaluar lo que significó un trabajo interdisciplinario de diversas dependencias académicas (Medicina, Nutrición, Odontología, Ciencias Forestales, Arquitectura e Ingeniería), y de un trabajo comunitario que si bien tiene resultados tangibles importantes también demostró que aun las comunidades no están preparadas para asumir su propio desarrollo al no comprometerse con el proyecto. O también se puede extraer de esta experiencia que la Universidad debe reestructurar el sentido de estas agendas y sus objetivos.

Si bien es cierto que la comunidad no participó directamente en la construcción, y habría que evaluar sus razones, si participó activamente en todas las actividades de gestión ante los diversos organismos (Alcaldía, PDVSA, Corporación de Salud y Universidad) para lograr la consecución de los recursos para la construcción de todo el proyecto. Y en este sentido fue muy meritorio su trabajo mancomunado. Pero por otra parte, este proyecto en particular demostró que la Universidad tiene una gran capacidad para articular sus intereses académicos y de investigación con las labores de extensión y vinculación con los organismos del Estado, logrando de este modo una labor multidisciplinaria, intersectorial e interinstitucional. Este proyecto es una demostración de ello.