

# ALTERNATIVAS DE FINANCIAMIENTO PARA LA VIVIENDA RURAL EN VENEZUELA.

Pedro Pablo Freitez Méndez.\*

## RESUMEN:

La vivienda rural en Venezuela ha pasado a ser un problema de Estado, debido a la inmensa cantidad de habitantes desprovistos de ella. La reciente gestión de Gobierno ha instaurado una serie de reformas (políticas, institucionales, legales) con el objetivo de atender esta problemática. Es así como actualmente se identifican varias alternativas de financiamiento en el ámbito internacional, nacional, regional y municipal, cada una de ellas con determinadas condiciones, pero con un mismo propósito: elevar el nivel de calidad de vida de la población rural.

## ABSTRACT

The rural lodging in Venezuela has lately become a huge problem of the country. The most remarkable reason is because of the great quantity of inhabitants who has been despoiled of a house. The recent government effort has established many important reforms (political, Institutional and legal). Those efforts are helping to avoid this problem. Nowadays, we can identify a variety of financing alternatives in the whole circumference; international, National, Regional, and Municipal. Each alternative is involved with certain conditions, but all of them have the same purpose which is to increase the life quality level of the rural population.

### I. La escasez de la vivienda rural, un problema nacional

Según el censo del año 1990, más del quince por ciento (15%) de la población

venezolana vivía en áreas rurales, y un índice significativo de ésta, en pobreza extrema y en condiciones de precariedad. El término precariedad es sumamente amplio, pero si lo ubicamos dentro del ámbito rural, evidentemente implica la escasez de servicios básicos, de vivienda y, en el mejor de los casos, la existencia inadecuada de ellas. Esta situación, aunada a las tímidas políticas adoptadas por el Estado, ha obligado a los sectores desfavorecidos a buscar soluciones populares al problema habitacional, como lo son: las invasiones, los desarrollos espontáneos, el hacinamiento, la habitabilidad de viviendas obsoletas y la construcción de ranchos en zonas inadecuadas.

El problema de la vivienda y particularmente de la vivienda rural, está vinculado a los siguientes factores: períodos de fuerte recesión económica, bajos ingresos de la población, vacío institucional para establecer políticas habitacionales, lo que deriva en una serie de programas y proyectos desarticulados y sin una estructura organizativa coherente. Este último factor ha significado la multiplicación de programas de financiamiento para la construcción y rehabilitación de viviendas que no han sido del todo aprovechados satisfactoriamente.

En este sentido, la vivienda rural ha sido el sector menos favorecido por estos programas, debido en gran parte al desconocimiento que las autoridades municipales y regionales tienen sobre estos programas de financiamiento y, por otra parte, a las exigencias y complejidad de los procesos exigidos por los organismos que los ofertan.

Durante los últimos años, en Venezuela se han instaurado una serie de transformaciones en el ámbito político, legal e institucional, que se han reflejado en las políticas públicas del Estado. En el caso del presente estudio se destacarán las referidas

---

\* Pedro Freitez. Abogado y Politólogo. Tesista del postgrado "Desarrollo Urbano Local". Miembro del Centro de Investigaciones de la Vivienda de la Facultad de Arquitectura y Arte de la Universidad de Los Andes.